

ТСЖ «Дубровская, 61»
ИНН 1827021094 КПП 182701001

Протокол № 1 Общего собрания

Собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Дубровская,61»,расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Дубровская 61.

Проводимого в форме очного голосования.

Город Сарапул

«29» марта 2017 г.

Место проведения:УР,г.Сарапул,ул.Дубровская дом № 61.

Форма проведения общего собрания - очная.

Очная часть собрания состоялась « 29» марта 2017 года в 19 часов во дворе дома по адресу: г.Сарапул,ул.Дубровская 61.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48)в доме № 61 по улице Дубровская ,г.Сарапула УР по инициативе Правления ТСЖ «Дубровская,61» в составе: Максимова Елена Михайловна (кв.№ 20),Агеев Борис Григорьевич (кв.№ 96),Тамиев Владимир Калиевич (кв. № 73),Шапоренко Любовь Александровна (кв. № 71),проведено общее собрание собственников помещений,прошло в форме совместного очного присутствия собственников (очная форма).

О проведении собрания собственники помещений МКД уведомлены надлежащим образом,путем размещения-19.03.2017г.уведомлений на досках объявлений на 1 этажах подъездов.

По состоянию на 19.03.2017 г. в многоквартирном доме по адресу: Удмуртия,г.Сарапул,ул.Дубровская дом № 61 всего квартир 107,общей площадью 5016 кв.м.,что составляет общее число голосов или 100%,нежилые помещения отсутствуют.

Место хранения протокола № 1 от 29 марта 2017 года и решений собственников помещений в МКД: кв. № 20,у Председателя Правления ТСЖ «Дубровская,61» Максимовой Елены Михайловны.

На дату проведения собрания установлено,что в доме по адресу: г.Сарапул,УР,ул.Дубровская № 61,собственники владеют – 5016 кв.м. всех жилых помещений в доме,что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно(имеет кворум),если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По всем вопросам повестки дня собственники принимали решения большинство не менее 2/3 от общего числа голосов, т.е. более 3810,64 кв.м..

Подсчет голосов производился с учетом требований п.1 ст.37,п.1 ст.46, п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки ,проведения общего собрания собственников и подсчет голосов соответствует требованию статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул .Дубровская дом № 61,приняли участие собственники в количестве 80 квартир, владеющие 3810,64 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет- 71,82% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня Общего собрания.

Председателем и секретарем собрания единогласно выбрали Максимову Е.М. и Шапоренко Л.А. соответственно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Утверждение отчета Председателя Правления за 2016 год.
5. Утверждение отчета Ревизора.
6. Утверждение финансового и сметного плана на 2017 год.
7. Установка видеокамер в подъезды и по периметру дома.
8. Ремонт отмостки дома.
9. Закрытие под лестницей 1 этаже в подъездах помещение для уборщиц.
10. Ввести в оплату в платежи за квартплату собственникам, которые выносят старую мебель и не вывозят ее(вывозить мебель будут за счет ТСЖ, а собственники оплачивать).
11. Выбор старшего 3 подъезда- Фефилова Н.А. кв. № 78 (самовыдвижение).

Слушали по первому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»- 96,01%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 4%

Кворум имеется- 96,01% x 3810,64:5016=72,94%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Максимову Е.М.

По второму вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За» - 95,51%, «Против» - 1,99%, «Воздержался» - 2,51%

Кворум имеется- 95,51% x 3810,64:5016=72,56%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Шапоренко Л.А.

По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии:

Результат голосования:

Кириянов А.А.

«За»- 92,35%, «Против» - 0%, «Воздержался» - 7,66 %

Кворум имеется-92,35 % x 3810,64:5016=70,16%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Кириянова А.А. кв. № 72.

Тамиев В.К.

«За»-89,23%, «против»- 1,55%, « воздержался» -9,23%.

Кворум имеется- $89,23\% \times 3810,64 : 5016 = 67,79\%$.

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Тамиева В.К. кв. № 73.

Шапоренко Л.А.

«За»- 91,27%, « против» - 0%, «воздержался» - 8,74%.

Кворум имеется- $91,27\% \times 3810,64 : 5016 = 69,34\%$.

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Шапоренко Л.А. кв. № 70.

По четвертому вопросу:

Результат голосования:

«За»- 89,77%, «против» -0%, «воздержался»- 10,23%.

Кворум имеется- $89,77\% \times 3810,64 : 5016 = 68,20\%$

Принято решение: Утвердить Отчет Председателя Правления ТСЖ за 2016 год.

По пятому вопросу:

Результат голосования:

«За»-88,25%, «против»- 0%, «воздержался»- 11,76%.

Кворум имеется- $88,25\% \times 3810,64 : 5016 = 67,05\%$

Принято решение: Утвердить Отчет Ревизора за 2016 год.

По шестому вопросу:

Результат голосования:

«За»-93,77%, «против» - 0%, «воздержался» - 6,23%.

Кворум имеется- $93,77\% \times 3810,64 : 5016 = 71,24\%$.

Принято решение: Утвердить финансовый и сметный план на 2017год.

По седьмому вопросу:

Результат голосования:

«За»- 82,71%, «против»- 13,28%, «воздержался»- 4,01%.

Кворум имеется- $82,71\% \times 3810,64 : 5016 = 62,83\%$.

Принято решение: Установить видеокамеры в подъездах и по периферии дома.

По восьмому вопросу:

Результат голосования:

«За»- 90,93%, «против»-2,49%, «воздержался» - 6,59%.

Кворум имеется- $90,93\% \times 3810,64 : 5016 = 69,08\%$.

Принято решение: Отремонтировать отмостку дома.

По девятому вопросу:

Результат голосования:

«За» - 74,71%, «против»- 16,8%, «воздержался»- 1,06%.

Кворум имеется- $74,71\% \times 3810,64 : 5016 = 56,76\%$.

Принято решение: Закрыть помещение на 1 этажах во всех подъездах для уборщиц.

По десятому вопросу:
Результат голосования:

«За»- 74,40%, «против» -11,61%, «воздержался»- 14,01%.

Кворум имеется- $74,40\% \times 381064 : 5016 = 56,53\%$.

Принято решение: Ввести в оплату в платежи за квартплату собственникам, которые выносят старую мебель и не вывозят ее (вывозить будут ТСЖ, а собственники будут оплачивать в платежках эту сумму).

По одиннадцатому вопросу:
Результат голосования:

«За»- 87,15%, «против»-0%, «воздержался»- 12,86%.

Кворум имеется- $87,15\% \times 3810,64 : 5016 = 66,21\%$.

Принято решение: Старшей 3 подъезда избрана Фефилова Н.А. кв. № 78.

Председатель собрания

Максимова Е.М.

Секретарь собрания

Шапоренко Л.А.

